

# Sözleşme Örneği

## DÜZENLEME ŞEKLİNDE İNŞAAT VAADİ SÖZLEŞMESİ

### Sözleşmenin Tarafları

**Madde 1-** Bu Sözleşme, bir tarafta **Turkey Smart Villa** (bundan sonra YÜKLENİCİ olarak anılacaktır) ile diğer tarafta ..... (bundan sonra İŞ SAHİBİ olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir.

### Taraflara İlişkin Bilgiler

#### Madde 2-

**2.1.** Yüklenicinin Adresi : Maraş Caddesi, Çarşı Mahallesi No 64/A Ortahisar, Trabzon  
Tel. No : 0552 591 07 97 – 0533 698 51 09  
E-Posta Adresi : info@turkeysmartvilla.com  
Vergi No : 6311520014

**2.2.** İş sahibinin adı :  
T.C. Kimlik No :  
İş sahibinin Adresi :  
Tel. No :

**2.3.** Her iki taraf, madde 2.1 ve 2.2’de belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

**2.4.** Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, posta kuryesi, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirimde bulunabilirler.

### İşin Adı, Yapılma Yeri, Niteliği, Türü ve Miktarı

#### Madde 3-

**3.1.** İşin Adı : **Anahtar Teslim Akıllı Ev Yapımı**

**3.2.** İşin Yapılma Yeri: -----

**3.3.** İşin Niteliği, Türü ve Miktarı : ..... m2 Akıllı Ev Yapımı Anahtar teslim uygulanması

## **Sözleşmenin Türü ve Bedeli**

### **Madde 4-**

**4.1.** Bu Sözleşme, anahtar teslimi eser sözleşmesi olup YÜKLENİCİ tarafından belirlenen ..... bedel üzerinden akdedilmiştir.

**4.2.** Sözleşmenin düzenlenmesine ilişkin ve yapıya ait bütün resmi vergiler, harçlarla ilgili diğer giderler iş sahibine aittir. İş bu sözleşmenin damga vergisi iş sahibine aittir.

## **Sözleşmenin Ekleri**

### **Madde 5-**

Sözleşmenin ekleri aşağıda sıralandığı gibidir ve hem iş sahibini hem de yükleniciyi için bağlayıcı niteliktedir. Yüklenici ve iş sahibi, ayrıca, işin yapımı sırasında yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik ve benzeri diğer mevzuat hükümlerine de uymakla yükümlüdür. Sözleşmenin ekleri ise aşağıda sıralandığı gibidir.

### **Uygulama projesi**

Villa projesinde uygulanan teknolojik özellikler fiyata dahildir. Fiyata dahil edilen teknolojik özelliklerde belirtilen marka seçimleri Turkey Smart Villa tarafından belirlenir. **Villa projelerinde fiyata dahil olan teknoloji uygulamalar;** Aydınlatma, Perde/Panjur Kontrol Sistemi, İklimlendirme, Güvenlik, Ultraviyola Dezenfeksiyon Sistemi, Multimedia Filtrasyon Sistemi, Triasoft MIDI Kabinet Yumuşatma ve Filteasyon Sistemi, Solar Teknoloji.

## **İşe Başlama ve Bitirme Tarihi ve Gecikme Halinde Ödenecek Cezalar**

### **Madde 6-**

Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 25 (Yirmi Beş) gün içinde iş sahibi ve yüklenici tarafından yer teslimi tutanağı karşılıklı imzalanır. İnşaatın başlama tarihi inşaat ruhsatının alındığı tarihtir. İnşaatın bitiş tarihi temel üstü ruhsat alındıktan itibaren BİR yıldır. Olağan üstü şartlar halinde bu süre altı ay uzatılacaktır.

**6.1** Belirlenen süreler iş günü esasına göreler. İşin erken bitirilmesi halinde, YÜKLENİCİ işin bitim tarihini beklemeksizin kabul işlemlerini tamamlar.

**6.2** Zorunlu haller dışında işin geç bitirilmesi durumunda yüklenici, geç bitime esas aylık 2,000\$ (iki bin Amerikan doları) cezai şart ödemeyi taahhüt ve kabul eder.

**6.3** Şantiye işlemleri sırasında personellerin istihdamı sırasında sigorta ile ilgili cezai işlemlerin tümü Turkey Smart Villa'ya aittir.

## **Ödeme Yeri ve Şartları**

### **Madde 7**

Sözleşme bedeli iş sahibi tarafından yüklenicinin bulunduğu yerde yahut yüklenicinin belirttiği banka hesabına nakit olarak yatırılacaktır.

## **Süre Uzatımı Verilebilecek Haller ve Şartları**

### **Madde 8**

**8.1.** Sözleşmede öngörülemeyen durumlar nedeniyle (sokağa çıkma yasağı, şehirlerarası ulaşım yasağı vb.) ek süre yükleniciye verilir. Bu hususta yüklenici tarafından iş sahibine yapılacak bildirimde belirtilen süre esas alınır.

**8.2.** Aşağıda sayılan hallerin, iş süresinin uzatılmasında mücbir sebep sayılabilmesi için, bu hallerin, yükleniciden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, taahhüdün yerine getirilmesini engelleyecek nitelikte olması, yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi gerekir. Yüklenicinin mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde iş sahibine bildirmesi zorunludur.

### **8.3. Mücbir sebep halleri:**

- a) Doğal afetler,
- b) Kanuni grev,
- c) Genel salgın hastalık,
- d) Kısmî veya genel seferberlik ilânı,
- e) Sokağa çıkma yasağı veya salgın hastalık önlemleri

## **Yüklenicinin Teknik Sorumluluğuna İlişkin Şartlar**

**Madde 9-** Yüklenici, üstlenmiş olduğu işi, sorumlu bir meslek adamı olarak sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun şekilde yapmaya mecburdur.

**9.1.** Yüklenicinin yazılı bir tebliği olmaksızın İş Sahibi tarafından tadilat yapılamaz ve yaptırılamaz. Aksi taktir de doğabilecek sorunlar nedeniyle İş Sahibi bütün dolaylı ve doğrudan zararı tazmin etmekle yükümlüdür.

### **Garanti süresi**

**Madde 10-** Sözleşme kapsamına giren tüm ürünlerin tesliminden itibaren teknolojik ürünlerin garanti süreleri firmaların belirlediği garanti süreleri kadardır.

### **Sözleşmenin Feshine İlişkin Şartlar**

**Madde 11-** Sözleşmenin yüklenici veya iş sahibi tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır. Haklı neden olmaksızın sözleşmeyi fesheden taraf sözleşme bedelinin %30 oranında cayma bedelini karşı tarafa ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

İş sahibi sözleşmeyi feshetmesi halinde o güne kadar yapılan tüm harcamaların bedelini ve %30 oranında karını yüklenici firmaya ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

### **İhtilafların Çözümü**

**Madde 12-** Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Trabzon mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

### **Yürürlük**

**Madde 13-** Bu Sözleşme; sözleşmenin taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer. 13 maddeden ibaret olan bu Sözleşme; yüklenici ve iş sahibi tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra ..... tarihinde imza altına alınarak 2 nüsha düzenlenmiş ve 1'er ) nüshası taraflarca alıkonulmuştur.

**Sözleşme tarafların isteğine bağlı olarak noter huzurunda imzalanır ve tüm yasal haklarınız korunur.**

**YÜKLENİCİ**  
**Turkey Smart Villa**

**İŞ SAHİBİ**

### **Ek Bilgi**

**Aşağıda belirtilen Seçimleriniz villa fiyatlarına dahil değildir;**

Havuz, Kapalı Otopark, Soğuk hava deposu(KİLER), Sauna, Türk Hamamı, Spor odası, Kış Bahçesi, Bahçe Peyzajı, Bahçe Duvarları villa fiyatına dahil edilmemiştir. İsteddiğiniz ölçülerde havuz, kapalı otopark ve diğer seçenekleri satın almak isterseniz villa ücretine eklenecektir. Arsanızın uygunluğuna göre size seçenekleri sunacağız. Fiyata dahil olmayan uygulamaları ücretinin satın alınması durumunda projeye dahil edilecektir. Sözleşme harici talep edilecek ekstra uygulamalar maliyete +% 30 yüklenici karı ilave edilir.

Daha fazla bilgi için web sitemizi ziyaret edebilirsiniz.

**[www.turkeysmartvilla.com](http://www.turkeysmartvilla.com)**